



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

29.07.2026.

Nr.971

(prot. Nr.27, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 17.04.2026. ar Nr. DMPK-26-899-pi, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 25.03.2026. lēmumu, un Rīgas domes 21.05.2025. lēmumu Nr. RD-4599-lē "Par kvartāla starp Lielvārdes ielu, Dzelzavas ielu un Gunāra Astras ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai", Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
DŽOHARA DUDAJEVA GATVĒ 11, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

- 01000712680

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- sark.līn.

Ielas sarkanā līnija
- 01000712092001

Ēkas kadastra apzīmējums
- 13

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 071 2090 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 571 0148 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 17981.
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **5141 kv.m.**
Apbūves intensitāte 116% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 51% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst Rīgas domes 21.05.2025. lēmumam Nr. RD-4599-lē "Par kvartāla starp Lielvārdes ielu, Dzelzavas ielu un Gunāra Astras ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai".

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 071 2686. Platība - 49 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000118185.

B

Zemes vienības Džohara Dudajeva gatvē 11A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 071 2680) daļa, platība ~ 1312 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 071 2680 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000373211. Īpašnieks - fiziska persona.

C

Zemes vienības Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 071 2092) daļa, platība ~ 3299 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 071 2092 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 7516. Īpašnieks - fiziska persona.

D

Zemes vienības Andromedas gatvē 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 071 2103) daļa, platība ~ 21 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 071 2103 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 8606. Īpašnieks - fiziska persona.

E

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 071 2102 daļa, platība ~ 109 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 071 2102 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 8602. Īpašnieks - juridiska persona.

F

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 071 2241 daļa, platība ~ 351 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 071 2241 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 28863. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība tiks nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- PIEZĪMES:
- 1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā,
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.
- Projekta sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)

2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)

3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)

4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)

5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)

6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Dati apkopoti - 2026. gada 21. jūlijā
- RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
- Pēršes iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv
- Adrese: Džohara Dudajeva gatve 11, Rīga
- Mērogs: 1:1000
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM
-
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala novietojums
-